

**ПРОТОКОЛ** *11/2020*  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
 г. Ставрополь, ул. Томвальда, дом № 4

Дата протокола: «   »   2020г.

Дата проведения собрания:

Дата начала « 8 » июль 2020г.

Дата « 8 » июль 2020г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является   (являются,  ).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Томвальда, д. 4. Время проведения собрания «18» часов «00» минут     2020 года.

Дата начала очного/заочного голосования - 8.07 2020 года в 19-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 9, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 457,28 кв. метров, в том числе 422,58 кв. метров жилых помещений 109 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

**Присутствующие**

Вид помещения, № квартиры или № нежилого помещения	Собственники помещений (ФИО гражданина, название муниципального образования, наименование юридического лица)	Документ на право собственности, № документа	дата и	Доля в праве на помещени е	Количество голосов принадлежа щих к собственник у помещения	Подпись
2	Петросян Софья Грантовна	собственность, 26-26/001-26/001/203/2016-2061/3,	22.08.2016	2\3	31,52	
	Петросян Сурен Гаринович	собственность, 02.03.2000, № 26-01\12-3\2000-187		1\3	15,77	
3	Иванова Лариса Иннокетьевна	собственность, 08.01.2002, № 26-01\12-5\2002-5282426-26-12\087\2009-491,	25.08.2009	1	44,6	
	Шахарьянц Каринэ Армиковна	собственность, 20.10.2009, 26-26-12\082\2009-775		1\5	11,74	
	Шахарьянц Сергей Иванович	Ссобственность, 20.10.2009, № 26-26-12\082\2009-774		2\5	23,48	
	Шахарьянц Гаянэ Сергеевна	собственность, 20.10.2009, 26-26-12\082\2009-881		1\5	11,74	
	Шахарьянц Аида Сергеевна	собственность, 20.10.2009, 26-26-12\082\2009-776		1\5	11,74	

6	Демин Александр Владиславович	собственность, 31.10.2011 Рег. № 26-26-01\112\2011-709	1	44,1	
9	Алексеева Таисия Григорьевна	собственность, 13.06.2012, № 26-26-01\063\20 12-651	1	52,5	
10	Чупрова Надежда Феликсовна	собственность, 10.07.2000, № 26-01\12-26\2000-454	1	41,5	
12	Раборатенко Ирина Федоровна	собственность, 26*12*030207*309/26/001/2018-4, 20.06.2018	1	51,5	
14	Лакеева Людмила Дмитриевна	собственность, 26*12*030207*313-26/018/2020-2, 25.03.2020	1	41,1	
17	***	право собственности не оформлено	1	52,3	
42826	Касса взаимопомощи пенсионеров в г. Ставрополь	безвозмездное пользование		20,7	
				454,29	

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 454,29 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 120 человек, обладающие 381,29 голосами, что составляет 83,9 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 4 шт

Подсчет голосов окончен « 9 » июня 2018г.

#### Повестка дня:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) О проведение работ по замене канализационного выпуска.
- 3) Об утверждении стоимости работ.
- 4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений.
- 5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.
- 6) О выборе организации по выполнению ремонта.
- 7) О сроках начала ремонта.
- 8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии

Слушали: Петросян С.Г. ж.в.д., кв. № (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено Ивановя Л.И. собственником № 3 квартиры (Ф.И.О. собственника помещения, кандидатуры: Ивановя Л.И.)

представителя собственника кандидатуры:

председателя собрания Алексеева Т.Г  
секретаря собрания Петросили С.Г  
членов счетной комиссии Иванова Л.И

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

Результаты голосования:  
ЗА 381,3 голосов  
ПРОТИВ нет голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Алексееву Т.Г  
секретарем собрания - Петросили С.Г  
членами Иванова Л.И счетной комиссии:

**По второму вопросу повестки дня** - о проведении работ по замене канализационных выпусков в многоквартирном доме, видах, объемах работ.

Слушали Петросили С.Г, кв.№ 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) п второму вопросу повестки дня собрания о проведении работ по замене канализационных выпусков в многоквартирном доме, видах, объемах работ. Иванова Л.И  
Предложено собственником квартиры № 4, Чупровой Н.Ф (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) собственникам МКД по ул. Томьинская утвердить виды работ, объем работ.

Результаты голосования по вопросу проведения работ по замене канализационных выпусков в многоквартирном доме:

«За» - 381,3 голосов.  
«против» - нет голосов.  
«воздержались» - нет голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведении работ по замене канализационного выпуска.

**По третьему вопросу повестки дня** - об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме,

Слушали: Чупрову Н.Ф, кв.№ 10 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по третьему вопросу повестки дня собрания, об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме.  
Предложено кв.№ 9 Алексеевой Т.Г собственникам помещений сметная стоимостью планируемых работ согласно сметы 48852 рублей,.

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ в размере 48852 рублей

«За» - 381,3 голосов.  
«против» - нет голосов.  
«воздержались» - нет голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении стоимости работ в размере 48852 рублей

**По четвертому вопросу повестки дня** - о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений .

Слушали; Петросян С.Т., кв.№ 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по четвертому вопросу повестки дня собрания о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

Предложено кв.№ 2, Иванов А.И. собственникам помещений финансирование ремонта будет проходить за средства собственников помещений, в размере 40000 рублей через квитанцию по ЖКУ. Учитывая год постройки дома и социальное положение жителей, принято решение о внесении платы за работы 40000 рублей в течение 4х месяцев 2020 года, через агента АО СГРЦ со стоимостью услуги 2,75% от сметной стоимости работ (1100 рублей 00 копеек) с «01» 07 2020 года, всего 41100 рублей \_\_\_\_\_ копеек и 8852 рублей использовать с резервного фонда.

Результаты голосования по вопросу определения порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

«За» - 381,9 голосов.

«против» - \_\_\_\_\_ голосов.

«воздержались» - \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, утвердило следующий порядок финансирования ремонта: установления ежемесячной платы с «01» 07 2020 года (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника), обеспечивающем необходимый объем финансирования, платежными документами для оплаты через СГРЦ в течение 4х месяцев 2020 года.

**По пятому вопросу повестки дня** - о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта, и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома. Слушали Петросян С.Т., кв.№ 2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по пятому вопросу повестки дня собрания о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта, и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено кв.№ 2, Петросян С.Т., собственникам утвердить кандидатуру-собственника председателя совета дома квартиры № 2 дома № 4 ул.

Тотвальда, Иванова А.И., согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №761/пр от 26.10.15 года акты выполненных работ подписываются председателем совета дома.

Результаты голосования по вопросу определения представителей собственников помещений:

«За» - 381,3 голосов.

«против» - \_\_\_\_\_ голосов.

«воздержались» - \_\_\_\_\_ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, утвердило собственника квартиры № 2 дома № 4 ул. Тотвальда, Петросян С.Т. представителями от собственников помещений, осуществляющих контроль за проведением ремонта, по подписанию акта выполненных работ общего имущества.

**По шестому вопросу повестки дня** - о выборе организации по выполнению ремонта.

Слушали Цурова Н.Ф., кв.№ 10 Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по шестому вопросу повестки дня собрания - о выборе организации по выполнению ремонта.

1. ООО УИВ «Авантаж»

Предложено кв.№ 2, Иванов А.И., собственникам утвердить \_\_\_\_\_

Результаты голосования по вопросу выбора организации по выполнению работ

ООО УИВ «Авантаж»  
«За» - 381,3 голосов.

«против» - \_\_\_\_\_ голосов.

«воздержались» - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании, приняли решение поручить ООО УК «Авантаж» выполнить ремонт

По седьмому вопросу повестки дня: о сроках начала ремонта по заданию Александров.  
Слушали: Александров М. В., кв. № 9 (Ф.И.О. Александров собственника помещения, представителя собственника) по седьмому вопросу повестки дня собрания  
Предложено кв. № 2, Иванов А. В., собственникам помещений определить срок начала ремонта после сбора денежных средств более 70 (семидесяти) процентов стоимости работ, для приобретения необходимых материалов.

Результаты голосования по вопросу срока начала ремонта:

«За» - 381,3 голосов.  
«против» - - голосов.  
«воздержались» - - голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, постановили определить сбор денежных средств в размере 70 процентов от стоимости СМР - начало работ по проведению ремонта .

По восьмому вопросу повестки дня: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали : Цурова Н. Ф, кв. № 10 (Ф.И.О. Цурова собственника помещения, представителя собственника) по восьмому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено кв. № 3, Иванова Л. Ф собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

«За» - 381,3 голосов.  
«против» - - голосов.  
«воздержались» - - голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. .

#### Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .
2. Лист регистрации присутствующих на общем собрании физических лиц
3. Лист голосования присутствующих на общем собрании физических лиц.

4. Сообщение о проведении общего собрания листов.
5. Локальный сметный расчет.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ 2020г.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ 2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов: \_\_\_\_\_ г.

ФИО	_____	подпись	_____
ФИО	_____	подпись	_____